

**ZMĚNA Č.1
ÚZEMNÍHO PLÁNU**

T U R O V I C E

I. TEXTOVÁ ČÁST

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

e-mail:ciznerova@usbrno.cz

602 00 Brno, Příkop 8



tel.: +420 545 175 896

fax: +420 545 175 892

urbanistické středisko brno

Akce:	ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TUROVICE		
Evidenční číslo:	222 – 004 – 007		
Pořizovatel:	Magistrát města Přerova		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	www.usbrno.cz	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný Mgr. Tereza Golešová	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	leden 2023		

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

A.	Vymezení zastavěného území	5
B.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
C.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
C. 1.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice	5
C. 2.	Vymezení zastavitelných ploch.....	5
C. 3.	Vymezení ploch přestavby.....	5
C. 4.	Plochy sídelní zeleně	5
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	6
D. 1.	Dopravní infrastruktura	6
D. 2.	Technická infrastruktura.....	6
D. 3.	Občanské vybavení	6
D. 4.	Veřejná prostranství.....	6
E.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostných surovin a podobně.....	6
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	7
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	7
H.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	7
I.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	7
J.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	7
K.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	7
L.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	8

- M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání8**
- N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)8**
- O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb8**
- P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části8**

A. Vymezení zastavěného území

V bodě č.1 se datum 29.2.2016 nahrazuje datem 31.1.2023.

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Beze změny.

C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

V názvu kapitoly se za slovo včetně vkládá text ve znění: urbanistické kompozice a za slovo vymezení se vkládá text ve znění ploch s rozdílným způsobem využití.

C. 1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice

V názvu podkapitoly se za slovo koncepce vkládá text ve znění: , včetně urbanistické kompozice.

V bodě 20.1 se ve třetím řádku před P9 doplňuje čárka a za P9 text ve znění: a P10. Ruší se text ve znění: pouze jedna plocha je mimo zastavěné území(Z1) a nahrazuje se textem: Mimo zastavěné území jsou navrženy tři plochy (Z1, Z10 a Z11).

V bodě 20.7. se v prvním řádku za Z7 doplňuje text ve znění: Z12

Ostatní body jsou beze změny.

C. 2. Vymezení zastavitelných ploch

Bod 21 - tabulka se doplňuje o text ve znění:

Z10	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Turovice	jihozápadní část	
Z11	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Turovice	jihozápadní část	
Z12	PV	plochy veřejných prostranství	Turovice	jihozápadní část	

C. 3. Vymezení ploch přestavby

Bod 22 - tabulka se doplňuje o text ve znění:

P10	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Turovice	jihozápadní část	
-----	----	---	----------	------------------	--

C. 4. Plochy sídelní zeleně

Beze změny.

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Do názvu kapitoly se za slovo umístování doplňuje text ve znění: vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.

D. 1. Dopravní infrastruktura

Beze změny.

D. 2. Technická infrastruktura

Beze změny.

D. 3. Občanské vybavení

Beze změny.

D. 4. Veřejná prostranství

Beze změny.

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostných surovin a podobně.

Do názvu kapitoly se za slovo ploch doplňuje text ve znění: s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině.

V názvu kapitoly se za předložkou pro ruší text ve znění: změny v.

V názvu kapitoly se ruší slovo územní a nahrazuje se slovem územního.

V názvu kapitoly se ruší slovo systém a nahrazuje se slovem systému.

V názvu kapitoly se ruší slovo prostupnost a nahrazuje se slovem prostupnosti.

V názvu kapitoly se ruší slovo protierozní a nahrazuje se slovem protierozních.

V názvu kapitoly se ruší slovo ochrana a nahrazuje se slovem ochrany.

V názvu kapitoly se ruší slovo ložisek.

Ostatní beze změny.

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

Beze změny

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Beze změny.

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

V názvu kapitoly se ruší číslo 5 a nahrazuje se číslem 8 a ruší se text ve znění: odst. 1.

Obsah kapitoly je beze změny.

I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Beze změny.

J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Beze změny.

K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Beze změny.

L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Beze změny.

M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Beze změny.

N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Beze změny.

O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

V názvu kapitoly se ruší text ve znění: pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

Obsah kapitoly je beze změny.

P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Beze změny.