

**ZMĚNA Č.1  
ÚZEMNÍHO PLÁNU**

**T U R O V I C E**

---

**II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ**

**URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO**, spol. s r.o.

e-mail:ciznerova@usbrno.cz

602 00 Brno, Příkop 8



tel.: +420 545 175 896

fax: +420 545 175 892

urbanistické středisko brno

Akce:	<b>ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TUROVICE</b>		
Evidenční číslo:	222 – 004 – 007		
Pořizovatel:	Magistrát města Přerova		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	<a href="http://www.usbrno.cz">www.usbrno.cz</a>	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný Mgr. Tereza Golešová	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	leden 2023		

## OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

<b>A.</b>	<b>Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území .....</b>	<b>5</b>
<b>B.</b>	<b>Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu.....</b>	<b>5</b>
	B. 1. Vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu na základě Obsahu změny č.1 ÚP Turovice .....	5
	B. 2. Vyhodnocení souladu .....	6
	B. 3. Vyhodnocení souladu s pokyny pro úpravu Změny č.1 Územního plánu Turovice pro veřejné projednání .....	6
<b>C.</b>	<b>Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení .....</b>	<b>6</b>
<b>D.</b>	<b>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....</b>	<b>7</b>
<b>E.</b>	<b>Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....</b>	<b>12</b>
<b>F.</b>	<b>Vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území .....</b>	<b>17</b>
<b>G.</b>	<b>Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....</b>	<b>17</b>
<b>H.</b>	<b>Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....</b>	<b>18</b>
<b>I.</b>	<b>Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....</b>	<b>18</b>
<b>J.</b>	<b>Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....</b>	<b>18</b>
<b>K.</b>	<b>Sdělení jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněné, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly .....</b>	<b>18</b>
<b>L.</b>	<b>Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty .....</b>	<b>18</b>
	L. 1. Odůvodnění vymezení zastavěného území.....	18
	L. 2. Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	19
	L. 3. Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně ..	19
	L. 4. Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití 21	
	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY .....	21
	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY .....	22
	OBČANSKÉ VYBAVENÍ .....	22
	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ .....	22

L. 5.	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně .....	22
L. 6.	Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	23
L. 7.	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	23
L. 8.	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně další údaje podle § 8 katastrálního zákona .....	23
L. 9.	Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona .	23
L. 10.	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření .....	23
L. 11.	Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....	23
L. 12.	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti .....	24
L. 13.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání .....	24
L. 14.	Odůvodnění stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	24
L. 15.	Odůvodnění vymezení architektonicky a urbanisticky významných staveb.....	24
L. 16.	Údaje o počtu listů změny č.1 územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části. ....	24

**M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....** 25

**OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

II.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.4	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

## A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změna č.1 územního plánu neovlivní území sousedních obcí.

## B. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

1. SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA
2. S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA
3. S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA
4. S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

### B. 1. Vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu na základě Obsahu změny č.1 UP Turovice

požadavky		řešení ve změně č. 1
1.	Aktualizace souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění pozdějších aktualizací a se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací.	Splněno viz kap. E.
2.	Aktualizace zastavěného území ve smyslu ust. § 58 odst. 3 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů.	Splněno, viz Aktualizace zastavěného území viz grafická část změny č.1 ÚP.
3.	Provéřít možnost změny využití u pozemků p. č. 53, 54, 55, 56, 58, které jsou součástí vymezené zastavitelné plochy Z4, jako plochy se způsobem využití OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, na plochu BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské.	Provéřeno, plochy jsou vymezeny jako rozšíření plochy přestavby <b>P1</b> , označeno jako dílčí změna Z1/2.
4.	Provéřít možnost změny využití pozemků p. č. 219, 222, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 737, které jsou vymezeny jako plochy se způsobem využití NSx – plochy smíšené nezastavěného území - jiná specifická funkce, ZS – plochy zeleně - soukromá a vyhrazená, NZ – plochy zemědělské, vše jako plochy stabilizované, na plochy pro bydlení	Provéřeno, pozemek p.č. 219 je vymezen jako plocha <b>Z11</b> , část pozemku p.č. 222 je vymezena jako plocha <b>P10</b> , pozemky p.č. 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735 jsou vymezeny jako plocha <b>Z10</b> . Pozemek p.č. 737 není vymezen. Z koncepčního hlediska je vhodné plochu ponechat nezastavitelnou, v katastru nemovitostí je evidována jako ostatní komunikace i když aktuálně této funkci neslouží. Vše je označeno jako dílčí změna <b>Z1/1</b> .



pozemek p.č.737

## **B. 2. Vyhodnocení souladu**

### **1. SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Nebylo požadováno vyhotovení návrhu ve variantním řešení.

### **2. S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Podle § 51 odst. 3 stavebního zákona nebylo postupováno.

### **3. S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Bude doplněno po ukončení projednání.

### **4. S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Podle § 55 odst. 3 stavebního zákona nebylo postupováno.

## **B. 3. Vyhodnocení souladu s pokyny pro úpravu Změny č.1 Územního plánu Turovice pro veřejné projednání**

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 28.04.2022 pod čj.: KUOK 43167/2022:

- jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. c) a ust. § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení záměru „Změna Územního plánu Turovice“, v souladu s ust. § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona stanovisko, že uvedený záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti;

- jako dotčený orgán příslušný k posuzování vlivů na životní prostředí podle ust. § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, po posouzení obsahu návrhu změny územního plánu, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyjádření věcně příslušného oddělení ochrany přírody Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, krajský úřad, v souladu s ustanovením § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve svém stanovisku **neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů „Změny Územního plánu Turovice“ na životní prostředí,**

**Zastupitelstvo obce Turovice** dne 15.5.2022 rozhodlo o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Turovice a jejím obsahu za použití zkráceného postupu pořizování Změny č. 1 v souladu s ust. § 55a odst. 1 stavebního zákona.

---

## **C. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Změna č.1 územního plánu nevymezuje žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

## D. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

### VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

#### **Použitá metodika**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond je provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 271 /2019 Sb. a přílohy k vyhlášce – tabulky č.2 této vyhlášky. Přiřazení jednotlivých tříd ochrany kódům BPEJ respektuje vyhlášku č. 48/2011 Sb, v platném znění.

Při vyhodnocení jednotlivých lokalit byla použita katastrální mapa. Kvalita zemědělské půdy byla určena dle aktuálních podkladů BPEJ, poskytnutých v rámci územně analytických podkladů obcí ORP Přerov.

#### ZPŮSOB IDENTIFIKACE LOKALIT ZÁBORU A ROZVOJOVÝCH LOKALIT V GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE, ÚDAJE O CELKOVÉM ÚHRNU ZÁBORU ZPF

Pro přehlednost jsou vyhodnoceny všechny lokality navrhované změnou č. 1. V textu je v úvodní tabulce kapitoly provedeno předběžné vyhodnocení dílčích změn a jejich dopad do ZPF.

Vyhodnoceny jsou plochy změn (rozvojové plochy) s dopadem do zemědělského půdního fondu. Plochy změn jsou členěny:

Z.. – lokality záboru ZPF - zastavitelné plochy

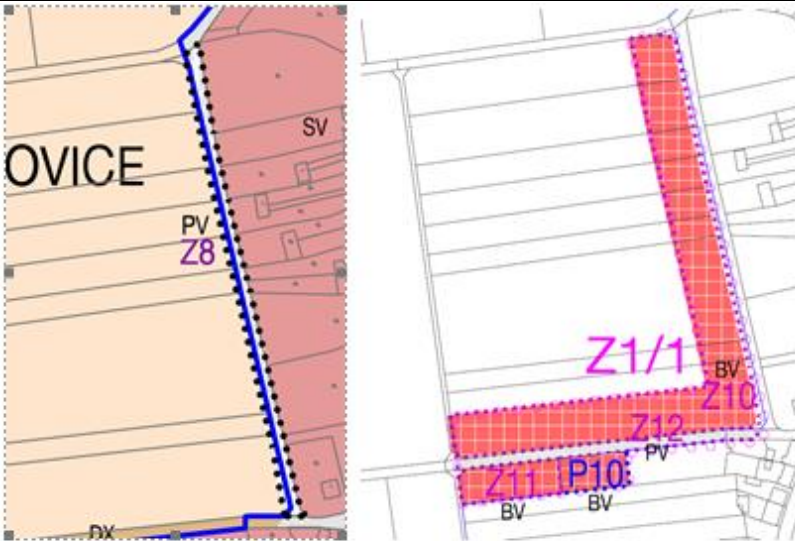
P.. – lokality záboru ZPF – plochy přestavby

#### BONITOVANÉ PŮDNĚ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Zemědělské půdy s vyšší úrovní ochrany (II. třída) jsou v území zastoupeny v rámci zastavěného území a jeho bezprostředního okolí. Pro zpracování změny č.1 byly využity aktuální podklady BPEJ.

#### ZDŮVODNĚNÍ VHODNOSTI NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ V POROVNÁNÍ S JINÝMI MOŽNÝMI VARIANTAMI

Identifikace dílčí změny		stručný popis dílčích změn	dopad do ploch ZPF, odůvodnění
Z1/1	Z10	<ul style="list-style-type: none"><li>zastavitelná plocha Z10 (BV - plocha bydlení v rodinných domech - venkovská)</li><li>plocha pro cca 11 rodinných domů se nachází v jihozápadní části obce, navrhuje se v návaznosti na zastavěné území a zastavitelnou plochu veřejného prostranství Z8 vymezenou v ÚP Turovice.</li></ul>	<p>Důvodem je vytvoření podmínek možnosti výstavby v obci, kde je aktuálně nedostatek stavebních míst pro rodinné domy a zbývající zastavitelné plochy nejsou dostupné nebo jsou před zahájením realizace.</p> <p>Plocha je vymezena na III. třídě ochrany ZPF. Byla využita půda nižší bonity.</p>

Identifikace dílčí změny		stručný popis dílčích změn	dopad do ploch ZPF, odůvodnění
			
Z1/1	Z11	<ul style="list-style-type: none"> <li>zastavitelná plocha Z11 (BV - plocha bydlení v rodinných domech - venkovská)</li> <li>plocha pro 1 rodinný dům se nachází v jihozápadní části obce, navrhuje se v návaznosti na zastavěné území</li> </ul>	<p>Důvodem je vytvoření podmínek možnosti výstavby v obci, kde je aktuálně nedostatek stavebních míst pro rodinné domy a zbývající zastavitelné plochy nejsou dostupné nebo jsou před zahájením realizace.</p> <p>Plocha je vymezena na III. třídě ochrany ZPF. Byla využita půda nižší bonity. Plocha je určena pouze pro jeden rodinný dům, takže předpokládaný zábor ZPF bude v rámci této plochy minimální.</p>
Z1/1	Z12	<ul style="list-style-type: none"> <li>plocha veřejného prostranství PV</li> <li>plocha se nachází ve východní části obce.</li> </ul>	<p>Plocha je navržena z důvodu zajištění obsluhy zastavitelných ploch Z10 a Z11 a přestavbové plochy P10.</p> <p>Většina plochy je vymezena na nezemědělské půdě. Nepatrná část plochy je vymezena na III. třídě ochrany ZPF.</p>



Identifikace dílčí změny		stručný popis dílčích změn	dopad do ploch ZPF, odůvodnění
Z1/1	P10	<ul style="list-style-type: none"> <li>plocha přestavby P10 (BV - plocha bydlení v rodinných domech - venkovská)</li> <li>plocha pro rodinný dům se nachází v jihozápadní části obce, navrhuje se v zastavěném území</li> </ul>	<p>Důvodem vymezení je vytvoření podmínek možnosti výstavby v obci. Plocha je navržena i z koncepčního hlediska, kdy by na části pozemku p. č. 222 zůstala z hlediska ochrany ZPF těžko obhospodařovatelná proluka.</p> <p>Vymezena na III. třídě ochrany ZPF. Byla využita půda nižší bonity. Plocha je určena pouze pro jeden rodinný dům, takže předpokládaný zábor ZPF bude v rámci této plochy minimální.</p>
Z1/2	P1	<ul style="list-style-type: none"> <li>plocha přestavby P1 (BV - plocha bydlení v rodinných domech - venkovská)</li> <li>plocha se nachází v severní části obce, navrhuje se v zastavěném území.</li> </ul>	<p>Důvodem je vytvoření podmínek možnosti výstavby v obci. Jedná se o rozšíření, v platném ÚP schválené, plochy P1 a využití stávající dopravní infrastruktury. Vymezena na II. třídě ochrany ZPF. Plocha je v původním ÚP vymezena jako plocha občanského vybavení. Plocha byla orgánem ochrany ZPF již odsouhlasena.</p>

#### ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH STAVEB ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY

Nejsou řešením zněny č. 1 dotčeny

#### USPOŘÁDÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A POZEMKOVÉ ÚPRAVY

V řešeném území jsou řešeny komplexní pozemkové úpravy (KPÚ), které nejsou dosud ukončeny.

#### OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY

Změna č.1 nenavrhuje opatření nebo plochy, které by měly vliv na změnu ekologické stability území.

#### SÍŤ ZEMĚDĚLSKÝCH ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ

Navrhovaná změna č.1 nesnižuje přístup do krajiny nebo jiným způsobem neomezuje prostupnost území. Navrhované řešení změny č.1 respektuje systém účelových komunikací a veřejných prostranství, která zajišťují zachování prostupnosti a obsluhy území.

#### INVESTICE DO PŮDY

V řešeném území je na části ploch realizováno odvodnění. Plochy jsou návrhem změny č. 1 dotčeny u plochy Z10.

#### DOSAVADNÍ VYUŽITÍ PLOCH NEZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Změna č. 1 využívá zčásti nezemědělských ploch v rámci ploch Z12 a P1.

#### VYUŽITÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY NA NEZASTAVĚNÝCH ČÁSTECH STAVEBNÍCH POZEMKŮ A ENKLÁV ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

Zemědělská půda na nezastavěných částech stavebních pozemků je využívána především jako samozásobitelské zahrady a sady, enklávy velkovýrobně obhospodařované zemědělské půdy se v zastavěném území nevyskytují.

#### VYUŽITÍ PLOCH ZÍSKANÝCH ODSTRANĚNÍM BUDOV A PROLUK

Dostavba proluk je řešena v platném ÚP.

#### DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA USPOŘÁDÁNÍ PLOCH ZPF, KTERÝM BY MĚLA BÝT S OHLEDEM NA § 2 ZÁKONA Č. 114/1992 SB. V PLATNÉM ZNĚNÍ CO NEJMÉNĚ NARUŠENA KRAJINA A JEJÍ FUNKCE

Změnou č. 1 není měněna organizace a uspořádání zemědělské půdy, není narušena krajina nebo její funkce.

#### OVLIVNĚNÍ HYDROLOGICKÝCH A ODTOKOVÝCH POMĚRŮ A STÁVAJÍCÍCH MELIORAČNÍCH ZAŘÍZENÍ V ÚZEMÍ

Řešením změny č. 1 územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. Odvod dešťových vod (preferenční zasakování) je řešeno v rámci platných právních předpisů.

#### KVALITA ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY DLE BPEJ A TŘÍD OCHRANY

Je uvedena v příložené tabulkové části – na konci kapitoly.

#### ETAPIZACE VÝSTAVBY

Není změnou č. 1 navržena.

Tabelární vyhodnocení záboru ZPF:

označení plochy/koridoru	navržené využití	souhrn výměry záboru (ha)	zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odhad výměry záboru kde bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu (v ha)	informace o existenci závlah nebo odvodnění	informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3, odst. 1 (smeno g)	poznámka, vazba na platný ÚP
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z10	BV	1,3706			1,3706				ano			nová plocha
Z11	BV	0,1670			0,1670				ne			nová plocha
P1	BV	0,4355		0,4355					ne			jedná se o rozšíření plochy P1, v platném ÚP vymezena jako plocha pro občanské vybavení
P10	BV	0,1129			0,1129							nová plocha
<b>suma BV</b>		<b>2,0860</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,4355</b>	<b>1,5376</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>					
Z12	PV	0,0141			0,0141				ne			nová plocha
<b>suma PV</b>		<b>0,0141</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0141</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>					
<b>celkový souhrn</b>		<b>2,1001</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,4355</b>	<b>1,6646</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>					

## VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změnou č.1 ÚP nejsou navrženy žádné plochy záboru pozemků určených k plnění funkce lesa.

### E. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

#### VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE:

Změna č.1 Územního plánu Turovice je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.07. 2009 ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15.04.2015, Aktualizace č.2 a 3, které byly schváleny usnesením vlády České republiky č. 629 a 630 ze dne 2.9.2019, Aktualizace č.5, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 833 ze dne 17.08.2020 a Aktualizaci č. 4 PÚR ČR, schválené Usnesením vlády ČR ze dne 12. července 2021 č. 618 (znění závazné od 01.09.2021.

Řešené území není zařazeno v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose republikového významu.

Řešené území neleží v trasách transevropských multimodálních koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, VVTL plynovodů a koridorů pro dálkovody.

Řešené území se nachází ve specifické oblasti OSB9 (75b).

požadavek	řešení v ÚP
<u>Úkoly pro územní plánování ve specifické oblasti OSB9</u> v rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí	
a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),	<i>Podmínky jsou umožněny v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití vydaného územního plánu.</i>
b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,	<i>Podmínky jsou umožněny v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití vydaného územního plánu.</i>
c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,	<i>Hospodaření s dešťovými vodami (HDV) je dáno platnou legislativou, další podmínky jsou umožněny v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití vydaného územního plánu.</i>
d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,	<i>ÚP nevymezuje konkrétní plochy, tento charakter ploch je umožněn v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití vydaného územního plánu.</i>

požadavek	řešení v ÚP
e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,	<i>Podmínky jsou umožněny v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití vydaného územního plánu.</i>
f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny	<i>Podmínky pro plochy v krajině připouští opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině.</i>

**Navrhované řešení bude vycházet z obecných zásad stanovených v PÚR ČR v kap. 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, zejména z článků vztahujících se k řešenému území:**

požadavek	řešení v ÚP
14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.  (Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity).  Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.	<i>Jsou chráněny a rozvíjeny kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Jsou respektovány hodnoty s legislativní ochranou, pro ochranu a rozvoj ostatních hodnot území jsou stanoveny podmínky. Je zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a je doplněn prvky ekologické stability. Urbanistická struktura území, která je dlouhodobě stabilizována a vymezena dopravním skeletem, je respektována.</i>
(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.	<i>V řešeném území je dbáno na zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné, půdy, lesních porostů, vodních ploch a ekologických funkcí krajiny. Zastavitelné plochy jsou převážně navrženy v návaznosti na zastavěné území. Zábor PUPFL není navržen. Vodní plochy jsou stabilizovány.</i>
(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.	<i>V rámci ÚP jsou vymezeny plochy a stanoveny podmínky pro komplexní řešení zajišťující udržitelný rozvoj obce, při respektování požadavků vyplývajících ze strategických dokumentů rozvoje kraje. Dílčí požadavky změny č.1 projednány a bylo přijato řešení, které představuje přijatelný kompromis s ohledem na cíle územního plánování.</i>

<p>(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.</p>	<p><i>ÚP vychází z principu integrovaného rozvoje území, informace o území a požadavky na jeho rozvoj byly objektivně a komplexně posuzovány a koordinovány z prostorových, odvětvových a časových hledisek. Změna č.1 tuto koncepci respektuje a pouze doplňuje dílčí požadavky.</i></p>
<p>(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.</p>	<p><i>Ochrana nezastavěného území a zamezení jeho fragmentace je zajištěna komplexním návrhem územního plánu, který nové plochy soustřeďuje do bezprostřední návaznosti na zastavěné území, využívá proluk, respektuje historický rozvoj obce a zamezuje nevhodnému rozšiřování návrhových ploch do krajiny.</i></p>
<p>(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.</p>	<p><i>V ÚP nejsou navrženy záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Změna č.1 tuto koncepci respektuje.</i> <i>Jsou uplatněny prvky územního systému ekologické stability v krajině a všeobecně jsou uplatněna opatření v krajině v zájmu zvýšení její ekologické a vodohospodářské stability, zachování a obnovy rozmanitosti i estetické hodnoty, zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na ochranu hodnotných partií krajiny (svahy, horizonty, dálkové pohledy a průhledy).</i></p>
<p>(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.</p>	<p><i>Vymezené záměry nenarušují nijak migrační prostupnost krajiny pro živočichy a člověka.</i></p>
<p>(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro</p>	<p><i>Podmínky jsou umožněny v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.</i></p>

<p>zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.</p> <p>V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní a sucha.</p> <p>Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.</p>	<p><i>Podmínky jsou umožněny v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.</i></p>
<p>30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnost</p>	<p><i>Obec má vybudován veřejný vodovod, odvedení odpadních vod je navrženo v ÚP na ČOV Dřevohostice.</i></p>
<p>31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.</p>	<p><i>V územním plánu nejsou navrhovány plochy pro umístění fotovoltaických a větrných elektráren.</i></p>

Výše uvedené požadavky byly zapracovány v územním plánu v platném znění a Změnou č.1 ÚP jsou respektovány.

## **SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:**

### **ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE OLOMOUCKÉHO KRAJE**

Změna č. 1 ÚP je navržena v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, které byly Zastupitelstvem Olomouckého kraje vydány usnesením UZ/21/32/2008 dne 22.2.2008 formou opatření obecné povahy a s jejich aktualizací č.1, která byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. dubna 2011 usnesením UZ/19/44/2011 opatřením obecné povahy č.j. KUOK 28400/2011, které nabylo právní moci dne 14. července 2011.

Z Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, která byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 24.4.2017 Usnesením UZ/4/41/2017 opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 19.5.2017, nevyplývá žádný požadavek.

Z Aktualizace č.3 vydané opatřením obecné povahy č.j. KUOK 24792/2019, které nabylo účinnosti 19.3.2019 nevyplývají pro řešené území žádné nové požadavky.

Z Aktualizace č.2a vydané opatřením obecné povahy č.j. KUOK 104377/2019, které nabylo účinnosti 15.11.2019 nevyplývají pro řešené území žádné nové požadavky.

Z Aktualizace č.4 vydané opatřením obecné povahy č.j. KUOK 123647/2021 které nabylo účinnosti 27. 1. 2022 nevyplývají pro řešené území žádné nové požadavky.

Z Aktualizace č.5 vydané opatřením obecné povahy č.j. KUOK 103542/2022, které nabylo účinnosti 22.10.2022 nevyplývají pro řešené území žádné nové požadavky.

ZÚR Olomouckého kraje v platném znění dále vyplývá:

### **A.4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv**

#### **A.4.1. Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu**

- Je nutno respektovat významný tah nadregionálního významu – silnici II/150 (Valašské meziříččí – Bystřice p. H.) – Přerov Prostějov – Protivanov – (Boskovice) a hájit koridor pro návrh přeložky silnice II/150 Želatovice – Křtlomil. Pro vymezení koridoru jsou stanoveny

šířkové parametry 200 m od osy koridoru na obě strany. Šířkové parametry koridoru jsou upřesněny viz textová a grafická část územního plánu, Změna č.1 ÚP je nemění.

#### **A.4.2. Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu**

- Při návrhu zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod je nutno vycházet z aktuálního Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje. Územní plán je v souladu s 5. Aktualizací Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje. V obci Turovice je navrženo doplnění jednotné kanalizace. Splaškové odpadní vody budou odváděny na ČOV Dřevohostice. Zásobování vodou je stabilizované. Změna č.1 ÚP koncepci nemění.

#### **A.4.3. Návrh prvků územního systému ekologické stability krajiny**

- Do řešeného území zasahuje nadregionální biokoridor NK K151. Je respektován a upřesněn územním plánem a Změna č.1 ÚP koncepci respektuje a nemění.

#### **A.5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**

- Při využití území je respektováno vymezení nadregionálního prvku územního systému ekologické stability krajiny (nadregionální biokoridor NK K151).
- Jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability, zajišťující částečně protierozní ochranu, je zajištěna průchodnost krajiny.
- V území nejsou umísťovány větrné elektrárny ani fotovoltaické elektrárny.
- Jsou respektovány území s archeologickými nálezy, nemovitá kulturní památka i památky místního významu.

Změna č.1 ÚP koncepci respektuje a nemění.

#### **A.6. Vymezení cílových charakteristik krajiny**

- Řešené katastrální území je z hlediska vymezení cílových charakteristik krajiny začleněno do krajinných celků A. – Haná a J. – skupina Valašské Podbeskydí. Návrh územního plánu respektuje tyto krajinné typy v rámci koncepce řešení krajiny. Změna č.1 ÚP koncepci respektuje a nemění.

#### **A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

- veřejně prospěšná stavba D026 II/150 Želatovice – Křtomil, přeložka s obchvaty sídel - Územním plánem je vymezena veřejně prospěšná stavba VD1 – stavba přeložky silnice II/150 včetně souvisejících staveb, objektů a zařízení.
- veřejně prospěšné opatření – založení prvků územního systému ekologické stability – nadregionální biokoridor K 151. Územním plánem je vymezeno veřejně prospěšné opatření VU1 – nadregionální biokoridor NK K151.

Změna č.1 ÚP koncepci respektuje a nemění.

#### **A.8. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury.**

Požadavky na koordinaci jsou respektovány v rámci územního plánu, Změna č.1 ÚP koncepci respektuje a nemění. Charakter dílčích změn nemá vliv na širší vztahy.

##### **A.8.1. Požadavky na koordinaci protipovodňové ochrany území**

- K zajištění provedení opatření ke snižování ohrožení území povodněmi je v územním plánu respektován požadavek průběžného aktualizování vymezení záplavových území včetně jejich aktivních zón.



- Do řešeného území zasahuje vyhlášené záplavové území významného vodního toku Moštěnka a aktivní zóna záplavového území. V minimální části záplavového území je navržena plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (P1), pro niž je stanovena již v ÚP podmínka, že stavby budou umístovány mimo záplavové území.  
V území doposud nebyla zpracována studie odtokových poměrů, proto územní plán ani Změna č.1 neupřesňuje podrobnější podmínky v území.
- V území doposud nebyla zpracována studie revitalizačních opatření v údolních nivách, proto územní plán ani Změna č.1 neupřesňuje podrobnější podmínky v území.
- V území doposud nebyla zpracována podrobná dokumentace ochranných opatření v záplavových územích, proto územní plán ani Změna č.1 neupřesňuje podrobnější podmínky v území.
- Přípustnost umístování protipovodňových opatření je stanovena v kap. F.2. textové části I. Územní plán.

Změna č.1 Územního plánu Turovice je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění.

---

## **F. Vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Změna č.1 ÚP je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zachovává podmínky pro udržitelný rozvoj území. Jedná se o dvě dílčí změny, které neovlivní základní koncepci řešení.

### **OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**

Změna č.1 se nepromítne do koncepce obecné ochrany přírody a krajiny ani prvků ÚSES.

Změna č.1 ÚP se nepromítne do koncepce ochrany podzemních a povrchových vod.

Změnou č.1 ÚP dochází i k záboru půd II. třídy ochrany v zastavěném území. Jedná se o plochu přestavby pro plochy bydlení v rodinných domech (BV) P1, která se rozšiřuje na úkor plochy přestavby občanského vybavení OS. Tato plochy již byla orgánem ochrany ZPF odsouhlasena. Jedná se o změny funkčního využití plochy.

Změnou č.1 ÚP nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

Změnou č.1 ÚP nejsou dotčeny památky místního významu.

Koncepce ochrany a rozvoje území, ochrana kulturních a přírodních hodnot je dodržována a je nadále platná.

### **ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Změna č. 1 ÚP svým charakterem nemá dopad na udržitelný rozvoj území.

---

## **G. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Dokumentace změny č.1 ÚP je v souladu s požadavky stavebního zákona v platném znění. Zachovává strukturu platného ÚP jak v textové, tak grafické části.

Jednotlivé kapitoly výrokové části jsou měněny a doplňovány pouze tam, kde navrhované řešení vyvolalo jejich změnu nebo úpravu. Textová část odůvodnění územního plánu je zpracována dle přílohy 7 II. vyhlášky č. 500 v kombinaci s § 53 stavebního zákona v platném znění. Konec textové části odůvodnění obsahuje textovou část územního plánu s vyznačenými změnami měněných částí jednotlivých kapitol. K tomuto byl použit systém zpracování formou revizí.

Změna je zpracována tak, aby byla provázána textová a grafická část Změny č. 1 ÚP.

---

## **H. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Změna č.1 ÚP je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Limity využití území vyplývající z těchto předpisů, týkající se řešeného území jsou respektovány ve vydaném územním plánu v platném znění. Z charakteru změny vyplývá, že nemůže dojít k žádnému rozporu.

---

## **I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn. Z charakteru změny vyplývá, že nemůže dojít k žádnému vlivu na udržitelný rozvoj území.

---

## **J. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**

Stanovisko Krajského úřadu dle §50 odst. 5 nebylo vydáváno, neboť se nezpracovávalo vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

---

## **K. Sdělení jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněné, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Stanovisko Krajského úřadu dle §50 odst. 5 nebylo vydáváno, neboť se nezpracovávalo vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

---

## **L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

### ***L. 1. Odůvodnění vymezení zastavěného území***

Řešené území je vymezeno správním územím Obce Turovice, které je vymezeno katastrálním územím Turovice.

Změnou č.1 ÚP byla prověřena hranice zastavěného území v souladu s § 58 stavebního zákona k 31.1.2022. Hranice zastavěného území byla aktualizována na základě realizovaných staveb a zjištěných skutečností.

tab. 1 Nově vymezené plochy a úpravy hranice zastavěného území

označení lokality změny č.4	parcelní číslo	odůvodnění
Z1/3a	78	Oprava technické chyby, kdy stabilizovaná plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) nebyla vymezena v zastavěném území.
Z1/3b	314/1 část, st.314/2	Realizace zástavby.

## **L. 2. Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Změna č.1 územního plánu Turovice respektuje všeobecné zásady řešení, koncepci rozvoje území i koncepci ochrany a rozvoje hodnot území. Řešením je zachována kontinuita s územním plánem v platném znění. Dochází pouze k rozšíření možnosti výstavby rodinných domů.

## **L. 3. Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Vzhledem k charakteru změny č.1, nedochází ke změně urbanistické koncepce, včetně urbanistické kompozice. Jsou vymezeny tři nové zastavitelné plochy a jedna plocha přestavby. Plochy sídelní zeleně nejsou změnou vymezovány.

Přehled dílčích změn:

### **Z1/1 – navržená změna se skládá z dílčích ploch Z10, Z11, Z12 a P10**

Plocha Z10 – změna využití stabilizované plochy zemědělské (NZ) na pozemcích p.č. 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735 v k.ú. Turovice na zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech - venkovské (BV).-

Plocha Z11 – změna využití stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – jiné (NSx) na pozemku p.č.19 v k.ú. Turovice na zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech - venkovské (BV).

Plocha Z12 - změna využití stabilizované plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím (účelové komunikace) (DX) na zastavitelnou plochu veřejných prostranství (PV).

Plocha P10\_ - změna využití stabilizované plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) na části pozemku p.č. 222 v k.ú. Turovice na přestavbovou plochu bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) pro vytvoření podmínek možnosti výstavby v obci.

### **Z1/2 – navržená změna se skládá z jedné dílčí plochy P1 a vymezení stabilizované plochy**

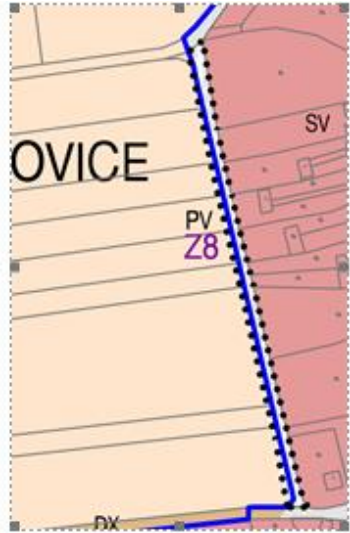

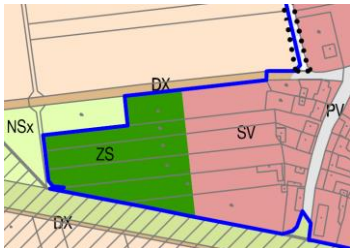
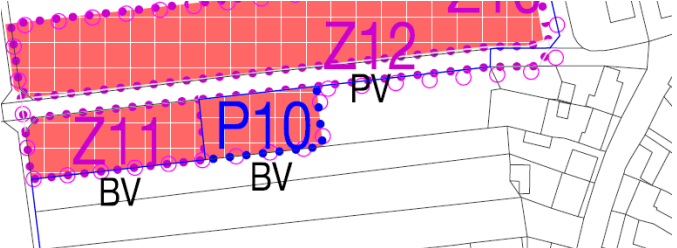
Změna využití zastavitelné plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) na zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) P1 a stabilizovanou plochu občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS), jedná se o část pozemku p.č. 75/1.

### **Z1/3a, b – aktualizace zastavěného území**

#### **Z1/4 – změna dle aktuálního stavu v území**

Jedná se o aktualizaci stavu v zastavěném území, kdy dílčí část přestavbové plochy P6 a P8 na pozemcích p.č. 303/6, 303/2, 302/1, 302/7 a 302/6 byla realizována a převedena do stabilizovaných ploch bydlení v rodinných domech - venkovské (BV).

Změnou č. 1 byly vymezeny tyto nové zastavitelné plochy

plocha změny:	Z10	způsob využití plochy:	plochu bydlení v rodinných domech - venkovské	BV
popis a odůvodnění	<p>Plocha se nachází v jihozápadní části obce, navrhuje se v návaznosti na zastavěné území a zastavitelnou plochu veřejného prostranství Z8 vymezenou v ÚP Turovice. Důvodem je vytvoření podmínek možnosti výstavby v obci, kde je aktuálně nedostatek stavebních míst pro rodinné domy a zbývající zastavitelné plochy nejsou dostupné nebo jsou před zahájením realizace.</p>			
	 <p>ÚP Turovice</p>		 <p>návrh Změny č.1 ÚP</p>	
předpokládaný počet RD	11 RD			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena z navrženého veřejného prostranství Z8 a Z12.			
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu, navržené sítě nn a odkanalizování na navrženou kanalizaci.			
limity	Meliorace, zájmové území MO.			
plocha změny:	Z11	způsob využití plochy:	plochu bydlení v rodinných domech - venkovské	BV
popis a odůvodnění	<p>Plocha se nachází v jihozápadní části obce, navrhuje se v návaznosti na zastavěné území. Důvodem je vytvoření podmínek možnosti výstavby v obci, kde je aktuálně nedostatek stavebních míst pro rodinné domy a zbývající zastavitelné plochy nejsou dostupné nebo jsou před zahájením realizace.</p>			
				
předpokládaný počet RD	1 RD			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena z navrženého veřejného prostranství Z12.			
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu, navržené sítě nn a odkanalizování na navrženou kanalizaci.			
limity	Meliorace, zájmové území MO.			

plocha změny:	<b>Z12</b>	způsob využití plochy:	plochy veřejných prostranství	<b>PV</b>
popis a odůvodnění	Plocha se nachází ve východní části obce, navrhuje pro obsluhu zastavitelných ploch Z10, Z11 a plochu P10 dopravní a technickou infrastrukturou.			
předpokládaný počet RD	1 RD			
limity	Meliorace, zájmové území MO.			
plocha změny:	<b>P10</b>	způsob využití plochy:	plochu bydlení v rodinných domech - venkovské	<b>BV</b>
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v jihozápadní části obce, navrhuje se v zastavěném území. Důvodem je vytvoření podmínek možnosti výstavby v obci. Plocha je navržena i z koncepčního hlediska, kdy by na části pozemku p.č. 222 zůstala proluka.			
předpokládaný počet RD	1 RD			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena z navrženého veřejného prostranství Z12.			
technická infrastruktura	Nápojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu, navržené sítě nn a odkanalizování na navrženou kanalizaci.			
limity	Meliorace, zájmové území MO.			
plocha změny:	<b>P1</b>	způsob využití plochy:	plochu bydlení v rodinných domech - venkovské	<b>BV</b>
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v severní části obce, navrhuje se v zastavěném území. Důvodem je vytvoření podmínek možnosti výstavby v obci. Jedná se o rozšíření, v platném ÚP schválené, plochy P1 a využití stávající dopravní infrastruktury.			
předpokládaný počet RD	3 RD			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávajícího veřejného prostranství.			
technická infrastruktura	Nápojení ze stávajícího vodovodu, navrženého STL plynovodu, stávající sítě nn a odkanalizování na stávající kanalizaci.			
limity	Záplavové území Q <sub>100</sub> , zájmové území MO.			

#### ***L. 4. Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití***

##### **KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Vzhledem k charakteru změny č.1, nedochází ke změně koncepce dopravní infrastruktury, pouze je nově vymezena plocha veřejného prostranství Z12 pro umístění místní komunikace, která obslouží nově navržené plochy změn Z10, Z11 a P10.

## KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Rozvojové plochy, řešené změnou č. 1, budou napojeny na stávající a navržené inženýrské sítě.

### A) ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována a změnou č.1 se nemění.

### B) ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod se změnou č. 1 nemění.

### C- E) ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, PLYNEM A TEPLEM

Koncepce zásobování elektrickou energií, plynem a teplem je v řešeném území stabilizována a změnou č.1 se nemění.

### F- G) TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Koncepce telekomunikací a radiokomunikací je v řešeném území stabilizována a změnou č.1 se nemění.

### H) POTŘEBA VODY, MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD, POTŘEBA PLYNU A EL. PŘÍKONU:

#### **Orientační bilance obytných ploch**

Číslo	Funkční využití – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Počet bytových jednotek	Počet obyvatel	Potřeba vody $Q_m$ (m <sup>3</sup> /d)	Množství odpadních vod (m <sup>3</sup> /d)	Potřeba plynu (m <sup>3</sup> /h)	Příkon el. energie (kW)
P1	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	3	9	1,62	1,62	6	3,6
P10	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	1	3	0,54	0,54	2	1,2
Z10	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	11	33	5,94	5,94	22	13,2
Z11	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	1	3	0,54	0,54	2	1,2

### I) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce nakládání s odpady je v řešeném území stabilizována a změnou č.1 se nemění.

## OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Koncepce občanského vybavení je v řešeném území stabilizována a změnou č.1 se nemění. Pouze dochází ke zmenšení zastavitelné plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) Z4.

## VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Koncepce veřejných prostranství je v řešeném území stabilizována. Z důvodu zajištění obsluhy přestavbové plochy P12 (SV – plocha smíšená obytná – venkovská) a zastavitelných ploch Z10 a Z11 je nově vymezena plocha veřejného prostranství (PV) Z12.

**L. 5. Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny,**

## ***protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně***

Koncepce uspořádání krajiny i územní systém ekologické stability jsou v řešeném území stabilizovány a změnou č.1 se nemění.

Koncepce prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně se Změnou č.1 ÚP nemění.

### ***L. 6. Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)***

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití se Změnou č.1 ÚP nemění.

### ***L. 7. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit***

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit se Změnou č.1 ÚP nemění.

### ***L. 8. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně další údaje podle § 8 katastrálního zákona***

Plochy s možností uplatnění předkupního práva se Změnou č.1 ÚP nemění.

### ***L. 9. Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona***

Nejsou v územním plánu stanoveny. Vzhledem k charakteru navrhované Změny č.1 ÚP není požadováno vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území.

### ***L. 10. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření***

V územním plánu nebyly vymezeny plochy a koridory územních rezerv, Změna č.1 ÚP tuto koncepci nemění.

### ***L. 11. Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci***

Nejsou v územním plánu vymezeny. Vzhledem k charakteru navrhované změny Z1/1 není ani ve Změně č.1 ÚP navrženo jejich vymezení.

***L. 12. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti***

V územním plánu v platném znění nejsou vymezeny žádné plochy ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie. Vzhledem k charakteru navrhované Změny č.1 ÚP není navrženo jejich vymezení.

***L. 13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání***

Nejsou v územním plánu vymezeny. Vzhledem k charakteru navrhované Změny č.1 ÚP není potřeba je vymežit.

***L. 14. Odůvodnění stanovení pořadí změn v území (etapizace)***

Není v územním plánu vymezeno. Vzhledem k charakteru navrhované Změny č.1 ÚP není potřeba je vymežit.

***L. 15. Odůvodnění vymezení architektonicky a urbanisticky významných staveb***

Nejsou v územním plánu v platném znění vymezeny, protože se v řešeném území takové stavby nevyskytují. Změna č.1 ÚP je nenavrhuje.

***L. 16. Údaje o počtu listů změny č.1 územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.***

Údaj o počtu listů a počtu výkresů se uvádí na základě přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. Grafická část je daná charakterem dílčí změny.

**Obsah změny č.1 územního plánu Turovice:**

Textová část - počet stran: 26

Grafická část - počet výkresů: 6

I. 1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I. 2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I. 4	Koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
I. 5	Koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství	1 : 5 000
I. 6	Koncepce technické infrastruktury – energetika a spoje	1 : 5 000



---

## **M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Změnou č.1 ÚP se vymezují nové zastavitelné plochy a plochy přestavby. Navržené plochy bydlení v rodinných domech - venkovské P1 a P10 účelně využívají zastavěné území. Nově vymezené plochy Z10 a Z11 bezprostředně navazují na zastavěné území, nefragmentují území a rozvíjí již založenou urbanistickou strukturu.

Potřeba nových ploch bydlení je vyvolána snahou o stabilizaci obyvatel v obci a reálným nedostatkem stavebních míst.